



Број: 01-1367
Датум, 30. 08. 2006 г.

Ref: _____
Date, _____

**UPRAVNOM ODBORU
UNIVERZITETA CRNE GORE**

Predmet: Izvještaj o realizaciji Poziva Univerziteta Crne Gore br. 03-1/06 na otvoreno lokalno javno nadmetanje za ustupanje zanatskih i završnih radova na izgradnji kula i bočnih lamela i za uređenje terena i podzemne garaže za kolektivno stambeni objekat sa djelatnostima, DUP Univerzitetski centar – izmjene i dopune, koji je u skladu sa PJN7.2 oglašen na zvaničnom Web site Komisije za javne nabavke i u dnevnom listu »Pobjeda« dana 25.7.2006. godine.

U skladu sa odlukom Senata Univerziteta Crne Gore br. 01-254 od 6.2.2004. godine i odlukom Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore br. 01-987 od 14.5.2004. godine o izgradnji poslovno-stambenog objekta Univerziteta Crne Gore, sprovedena je procedura javnog nadmetanja za ustupanje zanatskih i završnih radova na izgradnji kula i bočnih lamela i za uređenje terena i podzemne garaže, na način i po postupku predviđenim pozivom za nadmetanje i odredbama Zakona o javnim nabavkama.

Ovom fazom okončava se izgradnja nove poslovno-stambene zgrade Univerziteta.

Po predmetnom pozivu dokumentaciju za nadmetanje preuzeli su:

1. »Cijevna komerc« DOO Podgorica
- 2.»Kroling« DOO Danilovgrad

Ovi ponuđači su i dostavili ponude, u roku propisanom odredbama PJN30 a koji je naveden u tekstu poziva na nadmetanje i tenderskoj dokumentaciji.

»Cijevna komerc« DOO Podgorica

Iznos ponude sa PDV-om: 6.464.925,45 eura (segment I - 1.678.733,82 eura; segment II – 4.786.191,63 eura)

Plaćanje: avans se ne traži

Kompenzacija: 50%

Rok završetka radova: 7 mjeseci

Garantni rok: 10 godina za radove koji utiču na stabilnost i bezbjednost objekta ili dijela objekta, a za ostale radove 2 godine.

»Kroling« DOO Danilovgrad

Iznos ponude sa PDV-om: 4.399.212,77 eura

Plaćanje: avans 10%

Kompenzacija: 52% u skladu sa uslovima tendera

Rok završetka radova: 7 mjeseci

Garantni rok za sve radove: 24 mjeseca

II

KOMISIJA ZA OTVARANJE PONUDA imenovana je Rješenjem rektora br. 01-2281 od 21.8.2006.godine, u sastavu:

1. Prof. dr Mitar Mišović, prorektor Univerziteta
2. Dr Miloš Knežević, Građevinski fakultet
3. Tanja Perović, Rektorat Univerziteta

KOMISIJA ZA VREDNOVANJE PONUDA imenovana je Rješenjem rektora br. 01-2304 od 22.8.2006. godine, u sastavu:

1. Prof. dr Zdravko Uskoković, Elektrotehnički fakultet
2. Prof. dr Mladen Ulićević, Građevinski fakultet
3. Prof. dr Petar Vukoslavčević, Mašinski fakultet
4. Prof. dr Bogoljub Bošković, Ekonomski fakultet
5. Prof. dr Vladimir Komnenić, Metalurško-tehnološki fakultet
6. Doc. dr Mara Šćepanović, Prirodno-matematički fakultet

Istim rješenjem imenovani su i stručni konsultanti:

1. Prof. Radenko Pejović, Građevinski fakultet
2. Doc. dr Miloš Knežević, Građevinski fakultet
3. Doc. dr Snežana Rutešić, Građevinski fakultet

Stručni konsultanti su učestvovali u radu Komisije za vrednovanje, radi davanja stručnog mišljenja o pojedinim pitanjima i elementima tenderske dokumentacije.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju ponuđača, Komisija za vrednovanje je konstatovala da su se stekli uslovi za odbijanje ponude ponuđača »Cijevna komerc« DOO Podgorica, iz razloga postojanja većih odstupanja, shodno odredbama člana 34. tačka 3. pod (c) Zakona o javnim nabavkama.

Za postupak vrednovanja i dodjelu odgovarajućeg broja bodova po osnovu kriterijuma i podkriterijuma, utvrđenih tekstem poziva na nadmetanje, ostao je samo jedan ponuđač - »Kroling« DOO Danilovgrad.

Komisija je ponudu »Kroling« DOO Danilovgrad vrednovala za segment I - uređenje terena i podzemne garaže sa 86 od maksimalnih 100 poena, po utvrđenim kriterijumima i pokriterijumima, a za segment II - zanatski i završni radovi na izgradnji kula i bočnih lamela sa 76 od maksimalnih 100 poena.

Komisija je, takođe, preporučila da se za segment II preispita cijena, a posebno za: bravariju, kamenorezačke radove, keramičarske radove, limarske radove i radove slabe struje, koji značajnije odstupaju od procijenjenih vrijednosti, kao i da se preciziraju pojedine stavke, u smislu ponuđenog materijala i usaglašenosti ponuđenih rješenja sa prihvaćenim rješenjima za centralni dio objekta.

RADNI TIM ZA UŠTEDE

Uvažavajući predlog Komisije za vrednovanje i stručnih konsultanata, rektor je u skladu sa članom 50 Zakona o javnim nabavkama, imenovao Radni tim sa zadatkom da u preliminarnim razgovorima sa prvorangiranim ponuđačem ispita moguća alternativna rješenja i uštede u ponudi.

Radni tim je radio u sastavu:

1. Prof. Mitar Mišović, prorektor Univerziteta
2. Doc. dr Goran Radović, Arhitektura
3. Mr Radivoje Mrdak, Građevinski fakultet
4. Dr Radoje Zejak, Građevinski fakultet

Radni tim je započeo obavljanje preliminarnih razgovora sa ovlašćenim predstavnicima prvorangiranog ponuđača »Kroling« d.o.o. Danilovgrad, a u granicama ovlašćenja propisanih odredbama člana 50 Zakona o javnim nabavkama, standardnog formulara javnih nabavki F.3441 (+ i – kvantifikacije i dozvoljeni popusti), predmjera i predračuna radova koji čine sastavni dio ponude, Zakona o izgradnji objekata i prateće podzakonske regulative, čiji analitički izvještaj će poslužiti u konačnim pregovorima sa ponuđačem kod potpisivanja ugovora.

KOMISIJA ZA DODJELU UGOVORA imenovana je Rješenjem rektora br. 01-2353 od 29.8.2006. godine, u sastavu:

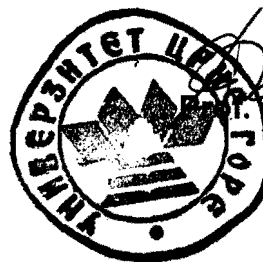
1. Prof. dr Zoran Ćulafić, Mašinski fakultet
2. Prof. dr Radomir Laković, Elektrotehnički fakultet
3. Dr Momčilo Radulović, Biotehnički institut

Nakon izvršenog uvida u izvještaj o otvaranju ponuda sa pratećim standardnim formularima, izvještaj o vrednovanju ponuda sa pratećim standardnim formularima i bitno prihvatljivoj ponudi, Komisija za dodjelu je utvrdila da je postupak javne nabavke sproveden u svim fazama u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama i predložila da se ponuđaču »Kroling« DOO Danilovgrad i dodjeli ugovor po predmetnom pozivu, za oba segmenta.

III

Predlaže se Upravnom odboru Univerziteta da razmotri predlog ugovora, koji se dostavlja u prilogu, i da saglasnost za njegovo potpisivanje.

Takođe predlažemo da članovi navedenih radnih grupa, koji nisu istovremeno i članovi Upravnog odbora Univerziteta, budu pozvani na sjednicu Upravnog odbora radi eventualne potrebe obrazloženja pojedinih detalja postupanja u fazi vrednovanja ponuda i kod formiranja predloga ugovora.



REKTOR

Prof. dr Ljubiša Stanković

Na osnovu člana 11 Statuta Univerziteta Crne Gore, nakon sprovedenog postupka Javnog nadmetanja br. 03-1/06 od 25.7.2006. godine, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore, na predlog Komisije za dodjelu ugovora br. 01-2353/1 od 29.8.2006. godine, na sjednici održanoj 4. septembra 2006. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Tender za izvođača radova za za ustupanje zanatskih i završnih radova na izgradnji kula i bočnih lamela i za uređenje terena i podzemne garaže za kolektivno stambeni objekat sa djelatnostima, DUP Univerzitetski centar – izmjene i dopune, po otvorenom lokalnom javnom nadmetanju broj 03-1/06 koji je u skladu sa PJN7.2 oglašen na zvaničnom Web site Komisije za javne nabavke i u dnevnom listu »Pobjeda« dana 25.7.2006. godine, sproveden je u svim fazama u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.
2. Predlog teksta Ugovora o građenju, koji bi se zaključio sa najpovoljnijim ponuđačem, u svim elementima je prihvatljiv za Univerzitet Crne Gore.
3. Ovlašćuje se rektor Univerziteta Crne Gore da vodi preliminarne razgovore sa prvorangiranim ponuđačem oko elemenata ugovora.
4. Daje se saglasnost da rektor Univerziteta Crne Gore zaključi Ugovor o građenju sa prvorangiranim ponuđačem d.o.o. »Kroling« Danilovgrad.
5. Sastavni dio ovog zaključka je tenderska dokumentacija po Pozivu Univerziteta Crne Gore br. 03-1/06 od 25.7.2006. godine.

Broj: 01- 2426

Podgorica, 4.9. 2006. godine

UPRAVNI ODBOR UNIVERZITETA CRNE GORE

Predsjednik

Prof. dr. Ratko Đukanović



3064
11.09.06

Nakon sprovedene procedure javnog nadmetanja na način i po postupku predviđenim odredbama Zakona o javnim nabavkama i Pozivom Univerziteta Crne Gore za izbor najpovoljnijeg ponuđača za ustupanje zanatskih i završnih radova na izgradnji kula i bočnih lamela i za uređenje terena i podzemne garaže za kolektivno stambeni objekat sa djelatnostima, DUP Univerzitetski centar – izmjene i dopune, po otvorenom lokalnom javnom nadmetanju broj 03-1/06 koji je u skladu sa PJN7.2 oglašen na zvaničnom Web site Komisije za javne nabavke i u dnevnom listu »Pobjeda« dana 25.7.2006. godine, zaključuje se

UGOVOR O GRAĐENJU

između:

1. **Univerziteta Crne Gore**, koga zastupa rektor, prof. dr Ljubiša Stanković, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)
- i
2. **»Kroling« DOO Danilovgrad**, koga zastupa direktor Željko Mišković, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu predate tehničke dokumentacije, a u skladu sa Ugovornim dokumentima po predmetnom pozivu, izvede zanatske i završne radove na izgradnji kula i bočnih lamela i za uređenje terena i podzemne garaže za kolektivno stambeni objekat sa djelatnostima, DUP Univerzitetski centar – izmjene i dopune, Podgorica.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od **5.917.747,08 eura** i slovima: (pet miliona devetstotinasedamnaest hiljada sedamstotinačetdesetsedam eura i 08/100), sa uračunatim PDV-om. Vrijednost ugovorenih radova za segment I - uređenje terena i podzemne garaže iznosi 1.529.527,84 eura, a za segment II - zanatski i završni radovi na izgradnji kula i bočnih lamela iznosi 4.394.219,24 eura.

Isplata avansa od 10% ugovorene cijene izvršiće se u roku od 15 dana od dostavljanja garancije za avansno plaćanje.

Svi naknadni i nepredviđeni radovi izvođiće se isključivo po nalogu NARUČIOCA, uz primjenu faktora datih u Ugovornim dokumentima.

Isplate će biti umanjene za dio koji se plaća kompenzacijom za poslovni prostor i stambeni prostor, što predstavlja 52% od ukupne vrijednosti radova.

Cijena kompenzovanog poslovnog prostora je utvrđena odlukama Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore: br. 01-2293 od 4.10.2005. godine, br. 01-1042 od 30.3.2006. godine i br. 01- 1665/1 od 13.6.2006. godine, i iznosi:

Objekat 9 (centralni dio) i objekti 9a i 9d (bočne lamele)
1800€/m² za prostor u prizemlju prema putu/bulevaru
1200€/m² za prostor u prizemlju prema parkingu (unutrašnjost)
900€/m² i 700€/m² za prostor u suterenu (podrumski dio).

Objekti 9b i 9c (kule)
1800€/m² za prostor u prizemlju prema putu/bulevaru
1200€/m² za prostor u prizemlju prema parkingu (unutrašnjost)
286 440€/m² po spratu poslovnog prostora
900€/m² i 700€/m² za prostor u suterenu (podrumski dio).

Cijena kompenzovanog stambenog prostora iznosi 1.150,00 eura/m².

Kompenzacija će biti regulisana posebnim aneksom ovog ugovora.

Poslovni prostor na koji se odnosi kompenzacija podrazumijeva prostor u gruboj obradi, završen do nivoa opisanog u pozivu Univerziteta, uz obavezu investitora da do njega izvede fasadu i priključke infrastrukture (prostor zatvoren spolja staklenom površinom, bez unutrašnjih pregrada; izvedeni priključci najmanje na jednom mjestu na spratu; obrada stepeništa i liftova u potpunosti).

Sastavni dio ovog ugovora čini skica poslovnog prostora i skica stanova koji se kompenzuju.

Konačan obračun i stvarne površine biće utvrđene nakon završetka predmetnih radova.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se putem privremenih mjesečnih situacija, jedanput mjesečno, i konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena gotovosti posla, ili po posebnom dogovoru Naručioca i Izvođača, na žiro račun banke izvođača br. 555-244-96 Hypo Alpe Adria Leasing.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje IZVOĐAČ, u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do poslednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Plaćanje će se izvršiti u roku od 14 dana nakon ovjere od strane Nadzornog organa.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

Član 5

NARUČILAC je dužan da IZVOĐAČA uvede u posao u roku od 10 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

IZVOĐAČ je saglasan da otpočne sa radovima najkasnije 1. oktobra 2006. godine.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu u roku od 7 mjeseci od dana uvođenja u posao.

Član 6

U roku za dostavu garancije o dobrom izvršenju ugovora, Izvođač će dostaviti urađeni Izvođački projekat organizacije i tehnologije građenja, sa sadržajem usaglašenim sa članom 3/02 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List RCG, br. 22/02).

Član 7

IZVOĐAČ je dužan da u roku od 10 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova (usaglašen sa eventualnim primjedbama naručioca na Orijentacioni dinamički plan iz ponude), sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova iz člana 1 ovog ugovora i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz člana 5 ovog ugovora, i da isti dostavi NARUČIOCU na davanje saglasnosti. Period do ažuriranja dinamičkog plana je 15 dana. Iznos koji treba odbiti u slučaju kašnjenja u dostavljanju ažuriranog dinamičkog plana je 50% vrijednosti privremene situacije koja je dospjela za isplatu.

Član 8

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz člana 1 ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane NARUČIOCA produženom roku, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVOĐAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVOĐAČ.

Pored obaveze iz predhodnog stava IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog ugovora.

Član 9

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr. kao i na putnu mrežu IZVOĐAČ obezbjeđuje sam i o svom trošku.

IZVOĐAČ je dužan, najkasnije u roku od 30 dana po potpisivanju ovog ugovora, da izradi i preda za potrebe NARUČIOCA u području Gradilišta kancelarijske prostorije neto površine cca 30 m², koje će služiti za potrebe Nadzornog organa. Prostorije moraju imati najmanje 3 kancelarije sa mobilijarom, WC, pripadajuću komunalnu infrastrukturu (elektriku, vodovod, kanalizaciju i telefonski priključak sa stacioniranim telefonskim aparatima),

kao i uređaje za grijanje i hlađenje prostora – klimatizaciju i dva računara pentium IV.

IZVOĐAČ je dužan da prije početka izgradnje kancelarijskog prostora sa Predstavnikom NARUČIOCA usaglasi projekat i specifikaciju infrastrukturne opreme prostora.

Troškovi održavanja prostorija i opreme, čišćenja i energije za grijanje, hlađenje i rasvjetu prostorija za sve vrijeme Građenja idu na teret IZVOĐAČA, a troškovi upotrebe telefona idu na teret NARUČIOCA.

Prostorije ostaju na raspolaganje službi NARUČIOCA još 3 mjeseca po izvršenoj primopredaji i konačnom obračunu Objekta. Opremljene prostorije se zapisnički vraćaju IZVOĐAČU.

Član 10

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke dokumentacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje NARUČILAC.

Član 11

Stručni nadzor nad građenjem ugovorenog objekta NARUČILAC će vršiti preko svojih radnika - ovlašćenih stručnih lica ili preko preduzeća odnosno organizacije koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 12

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 13

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 14

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i JUS standardima i usloviina predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, IZVOĐAČ mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi IZVOĐAČ.

Rezultat svih ispitivanja IZVOĐAČ mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA.

Ako IZVOĐAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava 2. člana 13. ovog ugovora.

Član 15

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

IZVOĐAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi građenjem objekta.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, IZVOĐAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 16

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 17

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ .

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Investitora, Izvođača i Podizvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 18

IZVOĐAČ je dužan da radove, odnosno objekat, koji je predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova

(osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARUČIOCU .

Član 19

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 20

IZVOĐAČ je dužan da deset dana poslije prijema pisma o prihvatu preda NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 10% ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza, kao i za slučaj nastupanja okolnosti iz čl. 8. ovog Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova.

Član 21

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA.

Član 22

IZVOĐAČ je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje posla preda NARUČIOCU sopstvenu blanko mjenicu, na ime obezbjeđenja plaćanja za slučaj da dužnik - izvođač ne izvrši potpuno i savjesno svoje ugovorne obaveze za vrijeme trajanja garantnog roka.

Naručilac je ovlašćen da popuni svotu u mjenici na iznos sredstava potrebnih za otklanjanje nedostataka koji se pokažu u garantnom roku, maksimalno do iznosa od milion eura.

Naručilac je ovlašćen da popuni mjenicu, u skladu sa stavom 2 ovog člana, najdalje do isticanja garantnog roka, nakon čega je, ukoliko nije realizovana, dužan da u roku od 7 dana vrati nepopunjenu mjenicu Izvođaču.

Član 23

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očistii gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 24

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiče se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju obrazuje NARUČIOC, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

Član 25

IZVOĐAČ je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako IZVOĐAČ ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog IZVOĐAČa otkloniti utvrđene nedostatke o trošku IZVOĐAČA.

Član 26

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 45 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 27

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tehnička dokumentacija
- ponude IZVOĐAČA br. 2678 i 2679 od 21.8.2006. godine
- dinamički plan izvođenja radova
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora
- garancija za avansno plaćanje
- mjenica za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

Član 28

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 29

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 30

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 31

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se


po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

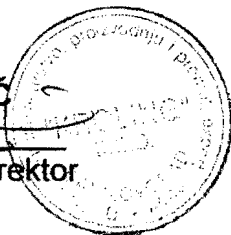

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora odredi će se sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima , presuditelj spora.


Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 32

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA .


IZVODJAČ
Željko Mišković, direktor



NARUČILAC
Prof. dr. Ljubiša Stanković, rektor



U skladu sa odredbama člana 3 Ugovora o građenju br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006. godine, zaključenim između Univerziteta Crne Gore i d.o.o „Kroling“ Danilovgrad, ugovorne strane saglasno zaključuju

ANEKS I UGOVORA O GRAĐENJU

Član 1

Kompensacija za poslovni prostor po Ugovoru o građenju br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006. godine iznosi **2.761.368,60 eura.**

Predmet kompenzacije je sljedeći poslovni prostor:

Objekat 9

- **poslovni prostori u suterenu (katastarska oznaka):**

N1 PD 26 – površine 113m²

N3 PD 28 – površine 113m²

Ukupna površina: 226m² x 700,00 eura = **158.200,00 eura**

N2 PD 27 – površine 93m²

N4 PD 29 – površine 93m²

Ukupna površina: 186m² x 700,00 eura = **130.200,00 eura**

PP 25 PD 18 – površine 49.120m²

PP 27 PD 19 – površine 45.580m²

Ukupna površina i vrijednost: 94.70m² x 900,00 eura = **85.230,00 eura**

- **poslovni prostori u prizemlju (katastarska oznaka) :**

PP 26 PD 59 – površine 84m² (bez K=1.5 iznosi 55.811m²)

PP 28 PD 61 – površine 77m² (bez K=1.5 iznosi 51.571m²)

Ukupna površina: 161m²

Vrijednost: 107.382x 1.200,00 eura = **128.858,40 eura**

PP 25 PD 58 – površine 84m² (bez K=1.5 iznosi 55.811m²)

PP 27 PD 60 – površine 78m² (bez K=1.5 iznosi 51.751m²)

Ukupna površina: 162m²

Vrijednost bez K: 107.562m² x 1.800,00 eura = **193.611,60 eura**

- **poslovni prostori na mezaninu, prvom, drugom, trećem, četvrtom i petom spratu (oznaka po projektu):**

9B -2 – površine 271.34m²
 9B -3 – površine 46.33m²
 9B -4 – površine 9.75m²
 9B -6 – površine 3.74m²
 9B -7 – površine 26.89m²

Površina jednog sprata: 358.05m²

Ukupna površina: 358.05m² x 6 spratova = 2.148,30m²

Ugovorne strane su saglasne da cijena poslovnog prostora za mezanin, odnosno za jedan sprat iznosi 286.440,00 eura, što za šest spratova iznosi ukupno **1.718.640,00 eura**.

- **poslovni prostori - potkrovlje (oznaka po projektu):**

9B -2 – površine 7.52m²
 9B -3 – površine 20.68m²
 9B -4 – površine 9.14m²
 9B -6 – površine 2.90m²
 9B -7 – površine 76.72m²
 9B -8 – površine 67.55m²

Ukupna površina i vrijednost: 184.51m² x 800,00 eura = **147.608,00 eura**

Objekat 9D

- **poslovni prostori u suterenu (oznaka po projektu):**

PP 6 – površine 32.534m²

Površina i vrijednost : 32.534m² x 700,00 eura = **22.773,80 eura**

PP 8 – površine 27m²

Površina i vrijednost : 27m² x 700,00 eura = **18.900,00 eura**

- **poslovni prostori u prizemlju (oznaka po projektu):**

PP 1 – površine 36.552m² (bez K=1.5 iznosi 24.368m²)

Površina i vrijednost bez K: 24.368m² x 2.000,00 eura = **48.736,00 eura**

PP 5 – površine 35.496m² (bez K=1.5 iznosi 23.664m²)

Površina i vrijednost bez K: 23.664m² x 1.800,00 eura = **42.595,20 eura**

PP 6 – površine 40.548m² (bez K=1.5 iznosi 27.032m²)

Površina i vrijednost bez K: 27.032m² x 1.200,00 eura = **32.438,40 eura**

PP 8 – površine 41.971m² (bez K=1.5 iznosi 27.981m²)

Površina i vrijednost bez K: 27.981m² x 1.200,00 eura = **33.577,20 eura**

Član 2

Kompensacija za stambeni prostor po Ugovoru o građenju br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006. godine iznosi **340.572,50 eura**.

Predmet kompenzacije je sljedeći stambeni prostor:

Objekat 9

Stan po strukturi:

- Jednosobni stan, ulaz treći, sprat III, oznaka stana po projektu J2, površine 45,33m²

Vrijednost: 45,33m² x 1.150,00 eura = **52.129,50 eura**

Objekat 9A

Stanovi po strukturi:

- Dvosobni/trosobni stan, sprat VI – površine 91m²

Vrijednost: 91m² x 1.150,00 eura = **104.650,00 eura**

Objekat 9D

Stanovi po strukturi:

- Garsonjera, sprat III - površine 32m²

Vrijednost: 32m² x 1.150,00 eura = **36.800,00 eura**

- Trosobni stan, potkrovlje – površine 127.82m²

Vrijednost: 127.82m² x 1.150,00 eura = **146.993,00 eura**

Ugovorne strane su saglasne da se kompenzacija za trosobni stan u lameli 9d, spratnost –potkrovlje ugovora uslovno, a u slučaju da se ne realizuje na ovakav način ugovorena vrijednost će se kompenzovati ustupanjem poslovnog prostora u istom objektu ili isplatom sredstava, što će ugovorne strane regulisati posebnim aneksom ugovora.

Član 3

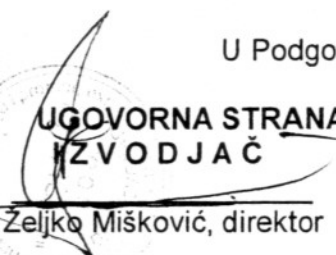
Sastavni dio ovog aneksa ugovora čini skica poslovnog prostora i skica stambenog prostora, koji su predmet kompenzacije.


Konačan obračun i stvarne površine biće utvrđene nakon završetka radova po Ugovoru o građenju.

Član 4

Ovaj aneks ugovora je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

U Podgorici, 13. septembar 2006. godine

**UGOVORNA STRANA
IZVOĐAČ**

Željko Mišković, direktor

**UGOVORNA STRANA
NARUČILAC**

Prof. dr Ljubiša Stanković, rektor

U skladu sa odredbama člana 3 Ugovora o građenju br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006. godine, zaključenim između Univerziteta Crne Gore i d.o.o „Kroling“ Danilovgrad, ugovorne strane saglasno zaključuju

ANEKS II UGOVORA O GRAĐENJU

Član 1

U članu 1 Aneksa I Ugovora o građenju br. 01-2493/1 i 3119 od 15.9.2006. godine, poslije podnaslova Objekat 9 dodaje se novi podnaslov **Objekat 9B, koji glasi:**

- **poslovni prostori u suterenu (oznaka po projektu):**
KP 14 – površine 44.78m²
KP 15 – površine 45.11m²

Ukupna površina i vrijednost : 89.89m² x 700,00 eura = **62.923,00 eura**

Član 2

U članu 2 Aneksa I Ugovora o građenju br. 01-2493/1 i 3119 od 15.9.2006, u podnaslovu Objekat 9D, alineja 3 mijenja se i glasi:

- Trosobni stan, potkrovlje – površine 140m²
Vrijednost: 140m² x 1.150,00 eura = **161.000,00 eura**

Član 3

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju kompenzaciju za garažni prostor po Ugovoru o građenju br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006. godine u iznosu od **400.000,00 eura.**

Predmet kompenzacije su sljedeća garažna mjesta, sa projektovanim površinama:

- 26, 27, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51
85B, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97,
189, 190, 191, 192, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 202

Ukupan broj garažnih mjesta i vrijednost: 40 x 10.000,00 eura = **400.000,00 eura.**

Član 4

Sastavni dio ovog aneksa ugovora čini skica poslovnog prostora, skica stambenog prostora i skica garažnog prostora, koji su predmet kompenzacije.

Konačan obračun i stvarne površine biće utvrđene nakon završetka radova po Ugovoru o građenju.

Član 5


Ovaj aneks ugovora je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA .

U Podgorici, 28. novembar 2006. godine

UGOVORNA STRANA
IZVOĐAČ


Željko Mišković, direktor

UGOVORNA STRANA
NARUČILAC


Prof. dr. Ljubiša Stanković, rektor

KROLING" d.o.o.

Broj 3311
Danilovgrad, 16.07 2007 god

Република Црна Гора
УНИВЕРЗИТЕТ ЦРНЕ ГОРЕ
Број 01-1914
11.07.2007 год.
ПОДГОРИЦА

Na predlog Nadzornog organa za izgradnju poslovno-stambenog objekta Univerziteta Crne Gore „UNISTAN“ u Podgorici od 11. juna 2007. godine, sa kojim se saglasio Izvođač radova, pristupa se zaključenju

ANEKSA III
UGOVORA O GRAĐENJU
br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006. godine

između:

- 1. Univerziteta Crne Gore**, koga zastupa rektor, prof. dr Ljubiša Stanković, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)
- 2. »Kroling« d.o.o. Danilovgrad**, koga zastupa direktor Željko Mišković, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

Član 1

Mijenja se člana 5 stav 4 Ugovora o građenju br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006. godine, i sada glasi:

»IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu najkasnije do 30. avgusta 2007. godine, do kada je IZVOĐAČ dužan otkloniti sve primjedbe Nadzornog organa, odnosno da objekat bude pripremljen za tehnički prijem.

Sastavni dio ovog aneksa ugovora je dinamički plan završetka radova, sačinjen od strane IZVOĐAČA, a odobren od strane Nadzornog organa.

Član 2

U ostalom dijelu Ugovor o građenju i zaključeni aneksi ostaju neizmijenjeni.

Član 3

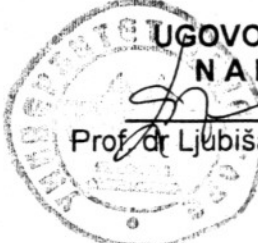
Ovaj aneks ugovora je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

U Podgorici, 11. juna 2007. godine

UGOVORNA STRANA
IZVOĐAČ
Željko Mišković, direktor



UGOVORNA STRANA
NARUČILAC
Prof. dr Ljubiša Stanković, rektor



Na predlog Nadzornog organa za izgradnju poslovno-stambenog objekta Univerziteta Crne Gore „UNISTAN“ u Podgorici, sa sastanka održanog 30. avgusta 2007. godine, sa kojim se saglasio Izvođač radova, pristupa se zaključenju

**ANEKSA IV
UGOVORA O GRAĐENJU
br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006. godine**

između:

- 1. Univerziteta Crne Gore**, koga zastupa rektor, prof. dr Ljubiša Stanković, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)
- 2. »Kroling« d.o.o. Danilovgrad**, koga zastupa direktor Željko Mišković, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

Član 1

Mijenja se član 1 stav 1 Aneksa III Ugovora o građenju br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006. godine, i sada glasi:

»IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu najkasnije do 30. septembra 2007. godine, do kada je IZVOĐAČ dužan otkloniti sve primjedbe Nadzornog organa, odnosno da objekat bude pripremljen za tehnički prijem“.

Član 2

U ostalom dijelu Aneks III Ugovora o građenju ostaje neizmijenjen.

Član 3

Ovaj aneks ugovora je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

U Podgorici, 30. 8. 2007. godine

**UGOVORNA STRANA
IZVOĐAČ**
Željko Mišković, direktor



**UGOVORNA STRANA
NARUČILAC**
Prof. dr Ljubiša Stanković, rektor

U skladu sa odredbama člana 3 Ugovora o građenju br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006. godine, zaključenim između Univerziteta Crne Gore i d.o.o. „Kroling“ Danilovgrad, ugovorne strane saglasno zaključuju

ANEKS V
UGOVORA O GRAĐENJU
br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006. godine

Član 1

Mijenjaju se Aneks I Ugovora o građenju br. 01-2493/1 od 14.9.2006.godine i 3119 od 15.9.2006.godine i Aneks II Ugovora o građenju br. 01-2493/3 i 3119/1 od 28.11.2006.godine u cjelosti, i sada glase:

«Kompenzacija za poslovni prostor po Ugovoru o građenju br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006. godine iznosi 2.793.718,00 eura.

Predmet kompenzacije je poslovni prostor u poslovno-stambenom objektu Univerziteta Crne Gore, DUP »Univerzitetski centar« Podgorica, u Listu nepokretnosti 974 KO Podgorica I, i to:

u »V« listu objekat br. 1, na kat. parceli br. 1339/1:

- poslovni prostor br. PP25 PD 18, sprat 1P, površine 48m²,
- poslovni prostor br. PP27 PD 19, sprat 1P, površine 45m²,

- nestambeni prostor br. N1 PD 26, sprat 1P, površine 113m² (tri prostora sa površinama od 25m², 39m² i 49m²),
- nestambeni prostor br. N2 PD 27, sprat 1P, površine 90,
- nestambeni prostor br. N3 PD 28, sprat 1P, površine 113m²,
- nestambeni prostor br. N4 PD 29, sprat 1P, površine 48m² u ukupnoj površini prostora od 93m²,

- poslovni prostor br. PP25 PD 58, sprat P, površine 84m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 56m²),
- poslovni prostor br. PP26 PD 59, sprat P, površine 84m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 56m²),
- poslovni prostor br. PP27 PD 60, sprat P, površine 78m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 52m²),
- poslovni prostor br. PP28 PD 61, sprat P, površine 77m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 51,33m²),

u »V« listu objekat br. 2, na kat. parceli br. 1339/1:

- poslovni prostor br. kp14 PD 2, sprat 1P, površine 45m²,
- poslovni prostor br. kp15 PD 3, sprat 1P, površine 45m²,

- poslovni prostor PD 15, sprat P1, površine 358m² (prostor po projektu 9B-2, 9B-3, 9B-4, 9B-6, 9B-7),
- poslovni prostor PD 16, sprat P2, površine 358m² (prostor po projektu 9B-2, 9B-3, 9B-4, 9B-6, 9B-7),
- poslovni prostor PD 17, sprat P3, površine 358m² (prostor po projektu 9B-2, 9B-3, 9B-4, 9B-6, 9B-7),
- poslovni prostor PD 18, sprat P4, površine 358m² (prostor po projektu 9B-2, 9B-3, 9B-4, 9B-6, 9B-7),
- poslovni prostor PD 19, sprat P5, površine 358m² (prostor po projektu 9B-2, 9B-3, 9B-4, 9B-6, 9B-7),
- poslovni prostor PD 20, sprat P6, površine 358m² (prostor po projektu 9B-2, 9B-3, 9B-4, 9B-6, 9B-7),
- poslovni prostor PD 21, sprat PN, površine 185m² (prostor po projektu 9B-2, 9B-3, 9B-4, 9B-6, 9B-7, 9B-8),

u »V« listu objekat br. 3, na kat. parceli br. 1339/1:

- poslovni prostor br. PP6 PD 9, sprat 1P, površine 32m²,
- poslovni prostor br. PP8 PD 10, sprat 1P, površine 36m²,
- poslovni prostor br. PP1 PD 12, sprat P, površine 36m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 24m²),
- poslovni prostor br. PP5 PD 16, sprat P, površine 35m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 23,33m²),
- poslovni prostor br. PP6 PD 17, sprat P, površine 40m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 26,66m²),
- poslovni prostor br. PP8 PD 19, sprat P, površine 41m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 27,33m²).

Član 2

Kompenzacija za stambeni prostor po Ugovoru o građenju br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006. godine iznosi 354.200,00 eura.

Predmet kompenzacije je stambeni prostor u poslovno-stambenom objektu Univerziteta Crne Gore, DUP »Univerzitetski centar« Podgorica, u Listu nepokretnosti 974 KO Podgorica I, i to:

u »V« listu objekat br. 1, na kat. parceli br. 1339/1:

- stan br. 333, PD 162, sprat P3, površine 47m²

u »V« listu objekat br. 2, na kat. parceli br. 1340/1:

- stan br. D2, PD 40, sprat P6, površine 90m²

u »V« listu objekat br. 3, na kat. parceli br. 1339/1:

- stan br. G1, PD 30, sprat P3, površine 30m²
- stan br. T4, PD 46, sprat PN, površine 141m²

Član 3

Kompensacija za garažni prostor po Ugovoru o građenju br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006. godine iznosi 400.000,00 eura.

Predmet kompenzacije je garažni prostor u poslovno-stambenom objektu Univerziteta Crne Gore, DUP »Univerzitetski centar« Podgorica, List nepokretnosti 974 KO Podgorica I, i to sljedećih 40 garažnih mjesta:

u »V« listu objekat br. 2, na kat. parceli br. 1340/1 (objekat 9A):

1P kao PD1, garažno mjesto br. 202, površine 11m²
1P kao PD2, garažno mjesto br. 203, površine 11m²
1P kao PD3, garažno mjesto br. 204, površine 11m²
1P kao PD4, garažno mjesto br. 205, površine 11m²
1P kao PD5, garažno mjesto br. 206, površine 11m²
1P kao PD6, garažno mjesto br. 207, površine 11m²

u »V« listu objekat br. 2, na kat. parceli br. 1339/1 (objekat 9B):

u 1P kao PD4, garažno mjesto br. 208, površine 11m²
u 1P kao PD4, garažno mjesto br. 209, površine 11m²
u 1P kao PD4, garažno mjesto br. 210, površine 11m²
u 1P kao PD4, garažno mjesto br. 211, površine 11m²
u 1P kao PD4, garažno mjesto br. 212, površine 11m²
u 1P kao PD4, garažno mjesto br. 213, površine 11m²
u 1P kao PD4, garažno mjesto br. 214, površine 11m²
u 1P kao PD4, garažno mjesto br. 215, površine 11m²
u 1P kao PD4, garažno mjesto br. 216, površine 11m²

u »V« listu objekat br. 3, na kat. parceli br. 1340/1:

1P kao PD13, garažno mjesto br. 13, površine 12m²
1P kao PD15, garažno mjesto br. 15, površine 12m²
1P kao PD16, garažno mjesto br. 16, površine 12m²
1P kao PD17, garažno mjesto br. 17, površine 12m²
1P kao PD20, garažno mjesto br. 20, površine 12m²
1P kao PD24, garažno mjesto br. 24, površine 12m²
1P kao PD31, garažno mjesto br. 31, površine 12m²
1P kao PD32, garažno mjesto br. 32, površine 12m²
1P kao PD33, garažno mjesto br. 33, površine 12m²
1P kao PD36, garažno mjesto br. 36, površine 12m²
1P kao PD37, garažno mjesto br. 37, površine 12m²
1P kao PD38, garažno mjesto br. 38, površine 12m²
1P kao PD39, garažno mjesto br. 39, površine 12m²
1P kao PD42, garažno mjesto br. 42, površine 12m²
1P kao PD43, garažno mjesto br. 43, površine 12m²
1P kao PD44, garažno mjesto br. 44, površine 12m²
1P kao PD45, garažno mjesto br. 45, površine 12m²

1P kao PD46, garažno mjesto br. 46, površine 12m2
1P kao PD47, garažno mjesto br. 47, površine 12m2
1P kao PD48, garažno mjesto br. 48, površine 12m2
1P kao PD49, garažno mjesto br. 49, površine 12m2
1P kao PD50, garažno mjesto br. 50, površine 12m2
1P kao PD51, garažno mjesto br. 51, površine 12m2
1P kao PD53, garažno mjesto br. 53, površine 11m2
1P kao PD56, garažno mjesto br. 56, površine 12m2
1P kao PD57, garažno mjesto br. 57, površine 12m2
1P kao PD58, garažno mjesto br. 58, površine 12m2
1P kao PD81, garažno mjesto br. 81, površine 12m2
1P kao PD82, garažno mjesto br. 82, površine 12m2
1P kao PD83, garažno mjesto br. 83, površine 12m2
1P kao PD84, garažno mjesto br. 84, površine 12m2
1P kao PD91, garažno mjesto br. 91, površine 12m2
1P kao PD92, garažno mjesto br. 92, površine 12m2
1P kao PD93, garažno mjesto br. 93, površine 12m2
1P kao PD98, garažno mjesto br. 98, površine 12m2

Član 4

U ostalom dijelu osnovni Ugovor o građenju br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006.godine, Aneks III br. 01-1914 od 11.7.2007.godine i 3311 od 16.7.2007.godine i Aneks IV br. 01-1914/2 od 30.8.2007.godine i 4152/1 od 1.9.2007.godine ostaju neizmijenjeni.

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da su Ugovor o građenju br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006.godine, Aneks I br. 01-2493/1 od 14.9.2006.godine i 3119 od 15.9.2006. godine, Aneks II br. 01-2493/3 i 3119/1 od 28.11.2006.godine, Aneks III br. 01-1914 od 11.7.2007.godine i 3311 od 16.7.2007.godine, Aneks IV br. 01-1914/2 od 30.8.2007.godine i 4152/1 od 1.9.2007.godine i Aneks V br. 01-2630 od 18.10.2007.godine jedinstven pravni posao.

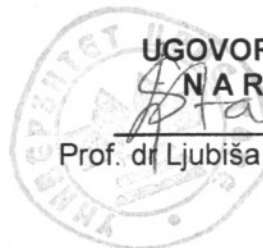
Član 6

Ovaj Aneks V ugovora je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlaštenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.



UGOVORNA STRANA
IZVOĐAČ

Željko Mišković, direktor



UGOVORNA STRANA
NARUČILAC

Prof. dr. Ljubiša Stanković, rektor

01-2630/2

25.12. 07

KROLING" d.o.o.

Proj. 6847

Danilovgrad, 27.12. 2007. god.

U skladu sa odredbama člana 3 Ugovora o građenju br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006. godine, zaključenim između Univerziteta Crne Gore i d.o.o „Kroling“ Danilovgrad, ugovorne strane saglasno zaključuju

**ANEKS VI
UGOVORA O GRAĐENJU
br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006. godine**

Član 1

Mijenja se član 1 Aneksa V Ugovora o građenju br. 01-2630 od 18.10.2007.godine i 5487 od 29.10.2007.godine u cjelosti, i sada glasi:
«Kompenzacija za poslovni prostor po Ugovoru o građenju br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006. godine iznosi 2.792.318,00 eura.

Predmet kompenzacije je poslovni prostor u poslovno-stambenom objektu Univerziteta Crne Gore, DUP »Univerzitetski centar« Podgorica, u Listu nepokretnosti 974 KO Podgorica I, i to:

u »V« listu objekat br. 1, na kat. parceli br. 1339/1:

- poslovni prostor br. PP25 PD 18, sprat 1P, površine 48m²,
- poslovni prostor br. PP27 PD 19, sprat 1P, površine 45m²,

- nestambeni prostor br. N1 PD 26, sprat 1P, površine 113m² (tri prostora sa površinama od 25m², 39m² i 49m²),
- nestambeni prostor br. N2 PD 27, sprat 1P, površine 90,
- nestambeni prostor br. N3 PD 28, sprat 1P, površine 113m²,
- nestambeni prostor br. N4 PD 29, sprat 1P, površine 48m² u ukupnoj površini prostora od 93m²,

- poslovni prostor br. PP25 PD 58, sprat P, površine 84m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 56m²),
- poslovni prostor br. PP26 PD 59, sprat P, površine 84m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 56m²),
- poslovni prostor br. PP27 PD 60, sprat P, površine 78m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 52m²),
- poslovni prostor br. PP28 PD 61, sprat P, površine 77m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 51,33m²),

u »V« listu objekat br. 2, na kat. parceli br. 1339/1:

- poslovni prostor br. kp14 PD 2, sprat 1P, površine 45m²,
- poslovni prostor br. kp15 PD 3, sprat 1P, površine 45m²,

- poslovni prostor PD 15, sprat P1, površine 358m² (prostor po projektu 9B-2, 9B-3, 9B-4, 9B-6, 9B-7),

- poslovni prostor PD 16, sprat P2, površine 358m² (prostor po projektu 9B-2, 9B-3, 9B-4, 9B-6, 9B-7),
- poslovni prostor PD 17, sprat P3, površine 358m² (prostor po projektu 9B-2, 9B-3, 9B-4, 9B-6, 9B-7),
- poslovni prostor PD 18, sprat P4, površine 358m² (prostor po projektu 9B-2, 9B-3, 9B-4, 9B-6, 9B-7),
- poslovni prostor PD 19, sprat P5, površine 358m² (prostor po projektu 9B-2, 9B-3, 9B-4, 9B-6, 9B-7),
- poslovni prostor PD 20, sprat P6, površine 358m² (prostor po projektu 9B-2, 9B-3, 9B-4, 9B-6, 9B-7),
- poslovni prostor PD 21, sprat PN, površine 185m² (prostor po projektu 9B-2, 9B-3, 9B-4, 9B-6, 9B-7, 9B-8),

u »V« listu objekat br. 3, na kat. parceli br. 1339/1:

- poslovni prostor br. PP6 PD 9, sprat 1P, površine 32m²,
- poslovni prostor br. PP8 PD 10, sprat 1P, površine 34m²,
- poslovni prostor br. PP1 PD 12, sprat P, površine 36m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 24m²),
- poslovni prostor br. PP5 PD 16, sprat P, površine 35m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 23,33m²),
- poslovni prostor br. PP6 PD 17, sprat P, površine 40m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 26,66m²),
- poslovni prostor br. PP8 PD 19, sprat P, površine 41m² (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 27,33m²).

Član 2

Mijenja se član 3 Aneksa V Ugovora o građenju br. 01-2630 od 18.10.2007.godine i 5487 od 29.10.2007.godine u cjelosti, i sada glasi:
 „Kompenzacija za garažni prostor po Ugovoru o građenju br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006. godine iznosi 400.000,00 eura.

Predmet kompenzacije je garažni prostor u poslovno-stambenom objektu Univerziteta Crne Gore, DUP »Univerzitetski centar« Podgorica, List nepokretnosti 974 KO Podgorica I, i to sljedećih 40 garažnih mjesta:

u »V« listu objekat br. 2, na kat. parceli br. 1340/1 (objekat 9A):

- 1P kao PD1, garažno mjesto br. 202, površine 11m²
- 1P kao PD2, garažno mjesto br. 203, površine 11m²
- 1P kao PD3, garažno mjesto br. 204, površine 11m²
- 1P kao PD4, garažno mjesto br. 205, površine 11m²
- 1P kao PD5, garažno mjesto br. 206, površine 11m²
- 1P kao PD6, garažno mjesto br. 207, površine 11m²

u »V« listu objekat br. 2, na kat. parceli br. 1339/1 (objekat 9B):

u 1P kao PD4, garažno mjesto br. 208, površine 11m²
u 1P kao PD4, garažno mjesto br. 209, površine 11m²
u 1P kao PD4, garažno mjesto br. 210, površine 11m²
u 1P kao PD4, garažno mjesto br. 211, površine 11m²
u 1P kao PD4, garažno mjesto br. 212, površine 11m²
u 1P kao PD4, garažno mjesto br. 213, površine 11m²
u 1P kao PD4, garažno mjesto br. 214, površine 11m²
u 1P kao PD4, garažno mjesto br. 215, površine 11m²
u 1P kao PD4, garažno mjesto br. 216, površine 11m²

u »V« listu objekat br. 3, na kat. parceli br. 1340/1:

1P kao PD31, garažno mjesto br. 31, površine 12m²
1P kao PD32, garažno mjesto br. 32, površine 12m²
1P kao PD37, garažno mjesto br. 37, površine 12m²
1P kao PD38, garažno mjesto br. 38, površine 12m²
1P kao PD39, garažno mjesto br. 39, površine 12m²
1P kao PD42, garažno mjesto br. 42, površine 12m²
1P kao PD43, garažno mjesto br. 43, površine 12m²
1P kao PD44, garažno mjesto br. 44, površine 12m²
1P kao PD45, garažno mjesto br. 45, površine 12m²
1P kao PD46, garažno mjesto br. 46, površine 12m²
1P kao PD47, garažno mjesto br. 47, površine 12m²
1P kao PD48, garažno mjesto br. 48, površine 12m²
1P kao PD49, garažno mjesto br. 49, površine 12m²
1P kao PD50, garažno mjesto br. 50, površine 12m²
1P kao PD51, garažno mjesto br. 51, površine 12m²
1P kao PD53, garažno mjesto br. 53, površine 11m²
1P kao PD56, garažno mjesto br. 56, površine 12m²
1P kao PD57, garažno mjesto br. 57, površine 12m²
1P kao PD58, garažno mjesto br. 58, površine 12m²
1P kao PD98, garažno mjesto br. 98, površine 12m²
1P kao PD104, garažno mjesto br.104, površine 12m²
1P kao PD105, garažno mjesto br.105, površine 11m²
1P kao PD108, garažno mjesto br.108, površine 12m²
1P kao PD109, garažno mjesto br.109, površine 12m²
1P kao PD110, garažno mjesto br.110, površine 12m²

Član 3

U ostalom dijelu Aneks V br. 01-2630 od 18.10.2007.godine i 5487 od 29.10.2007.godine ostaje neizmijenjen.

Član 4

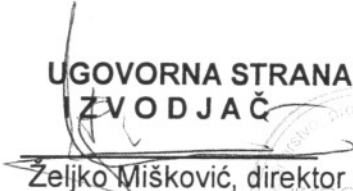
Ugovorne strane su saglasne da su Ugovor o građenju br. 01-2493 i 3064 od 11.9.2006.godine, Aneks I br. 01-2493/1 od 14.9.2006.godine i 3119 od 15.9.2006. godine, Aneks II br. 01-2493/3 i 3119/1 od 28.11.2006.godine, Aneks III br. 01-1914 od 11.7.2007.godine i 3311 od 16.7.2007.godine, Aneks

IV br. 01-1914/2 od 30.8.2007.godine i 4152/1 od 1.9.2007.godine, Aneks V
br. 01-2630 od 18.10.2007.godine i Aneks VI br. 01-2630/2 od
25.12.2007.godine jedinstven pravni posao.

Član 5

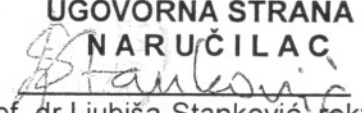
Ovaj Aneks VI ugovora je pravno valjano zaključen i potpisan od dole
navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6
(šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i
IZVOĐAČA .

UGOVORNA STRANA
IZVOĐAČ


Zeljko Mišković, direktor



UGOVORNA STRANA
NARUČILAC


Prof. dr Ljubiša Stanković, rektor

